



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**Arhitect Șef**

**MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti**  
**Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982**  
**Fax: 0244 / 513829**  
**www.ploiesti.ro**



**A P R O B A T,**  
**PRIMAR,**  
**Andrei – Liviu VOLOSEVICI**

Ca urmare a cererii nr. 308058 / 26.11.2020, înregistrate pentru S.C. CAMION SERVICES LOGISTIC S.R.L. cu sediul social în comuna Tirgisoru Vechi, sat Strejnicu, str. Notarilor nr.5, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

### **AVIZ DE OPORTUNITATE**

**nr. 005 din 27.01.2021**

**Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL “ PENTRU  
CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+9, PARCARE  
SUBTERANA, SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE PARCAJE,  
CIRCULATIE PIETONALA, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE „  
VARIANTA 1, generat de terenul situat în str. Traian nr. 16, mun. Ploiesti,  
jud. Prahova.**

**INITIATOR :** S.C. CAMION SERVICES LOGISTIC S.R.L.  
**AMPLASAMENT:** STR. TRAIAN NR. 16  
**ELABORATOR:** S.C. BIG STUDIO ARH – DESIGN S.R.L.,  
arh. Bogdan Florin GEORGESCU, atestat RUR

Consilier : Nicolai BARBU  
Aviz A.S. pentru S.O.nr. 005 / 27.01.2021

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:

- este conform schitei orientative din planul topo actualizat anexat, ce face parte integrantă din prezentul aviz;
- planul pe suport topografic actualizat va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

. terenul în  $S = 1590$  mp care a generat obiectul documentatiei se va încadra în **UTR N 5 a**, cu următoarele reglementări urbanistice :

**IS / LB** – zona mixta institutii si servicii / locuinte colective

**POT max = 50 %**

**CUT max = 3,9**

**Rh. Max =  $2S+P+9$ , Hmax = 36 m**

- pentru faza de PUZ se va menține zona de studiu propusă

Sstudiata = 5600 mp si zona teren reglementata în  **$S = 1590$  mp.**

2. categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- în situația existenței se vor integra toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia caselor, regimul de înălțime propus.
- se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului ce a generat studiul.
- costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții și amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar.
- înălțime maximă a construcțiilor din zona.
- documentația de urbanism ce se va elabora în baza prezentului aviz de oportunitate va fi valabilă doar pentru obiectivul specificat, doar pentru terenul beneficiarului, orice altă investiție urmând a face obiectul unei noi documentații de urbanism.
- se va asigura zona verde conform Regulamentului General de Urbanism.

3. reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:

- **IS / LB** – zona mixta institutii si servicii / locuinte colective
- **POT max = 50 %**
- **CUT max = 3,9**
- **Rh. Max =  $2S+P+9$ , Hmax = 36 m**

4. reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
  - numărul minim de parcaje conform H.G.R. /1996 republicat dar adaptat la necesarul real; se va respecta OMS nr. 994/2018.
  - se va elabora studiu de fundamentare privind organizarea circulației în zona de studiu
5. capacitati si indicatori maximali pentru volumele de marfa vehiculate, emisii de noxe :
  - se vor menționa indicatorii maximali pentru volumele de marfa vehiculate.
  - dacă este cazul
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:
  - conform C.U. eliberat pentru P.U.Z.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:
  - se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.
  - În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 27.01.2021 a fost avizat favorabil Studiul de Oportunitate.
  - În perioada 11.12.2020 – 11.01.2021 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.
  - Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea populației nr. 308058 / 26.11.2020 redactat în data de 11.01.2021, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.
  - Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 429 / 21.05.2020, emis de Primăria Municipiului Ploiești.
  - Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
  - S-a achitat taxa de 424 lei, conform Ordinului nr. 2020102210105059 eliberat de BRD la data de 22.10.2020.
  - Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data \_\_\_\_\_.



**NOTĂ :**

În vederea aprobării, documentația PUZ spre aprobare se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea analizei în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, documentația va fi întocmită cu respectarea prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Veronica RĂDUNA

